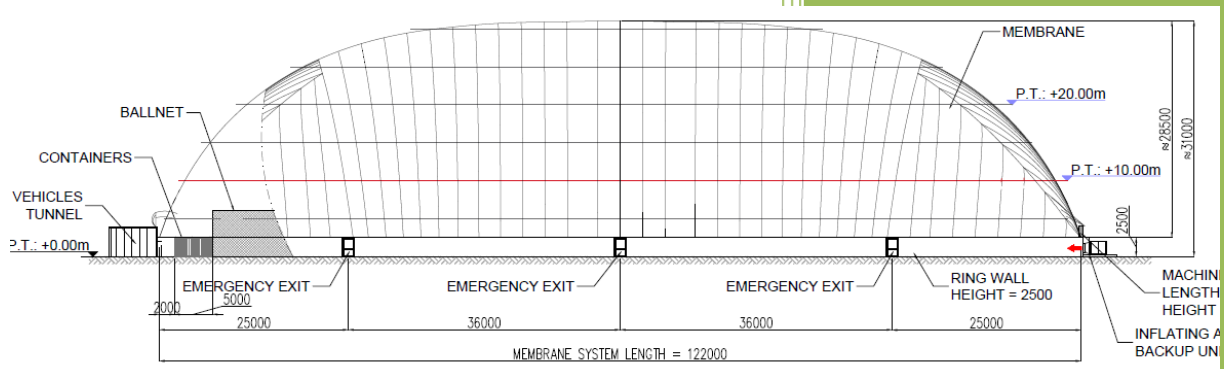


2022

Nordreisa Idrettslag

Skisseprosjekt overtrykkskall over Ymber Arena



Bilder: Øverst område Ymber Arena, nederst fasade type overfrykkskall

1 SAMMENDRAG

Nordreisa Idrettslag planlegger gjennom et eget eiendomsselskap å bygge en innendørs fotballhall med spilleflate 64x100m på Storslett i Nordreisa kommune. Hallen skal bygges som en overtrykkshall (Airdome). Hallen er planlagt etablert på Ymber Arena, over eksisterende kunstgressbane. Eksisterende kunstgressbane beholdes slik det er i dag. Inne i hallen etableres fasiliteter for garderober og lager på østre kortside.

Det er gjort et forprosjekt med situasjonsplan, tegninger av hall og tilhørende infrastruktur.

Prosjektet er vurdert opp mot FN sine bærekrafts mål. Det er avdekket flere momenter i utbyggingsprosjektet som samsvarer med bærekrafts målene.

Det er gjort en vurdering av finansieringsmodell, samt et forslag til driftsbudsjett.

Kostnader er totalt beregnet til 29,1 mill. kr inkl. mva.

Prosjektet er finansiert med spillemidler, kommunale tilskudd, gaver, dugnad og egenkapital.

INNHold

1	SAMMENDRAG	1
	INNHold	2
2	PROSJEKTADMINISTRASJON	3
3	EIENDOM	4
4	GRUNNFORHOLD	4
5	PLANFORHOLD	5
6	BÆREKRAFT	6
7	BESKRIVELSE AV TILTAK	8
7.1	Grunnarbeider	8
7.2	Fundamentering	9
7.3	Bæresystemer	9
7.4	VVS-installasjoner	11
7.4.1	Ventilasjon og varmeanlegg	11
7.4.2	Sanitær	11
7.5	Elkraftinstallasjoner	11
7.5.1	Tilførsel og tavlerom	11
7.5.2	Effektbehov og energiberegning	11
7.5.4	Fordeling og lys	14
7.6	Tele og automatisering	14
7.6.1	Tilførsel data	14
7.6.2	Fordeling data	14
7.7	Andre installasjoner	14
7.7.1	Tribune	14
7.7.2	Skillevegger i hall	14
7.7.3	Resultattavler	14
7.7.4	Fotballutstyr	14
7.7.5	Ballfangernett	15
7.8	Utendørs	15
8	KOSTNADSOVERSLAG	17
9	FINANSIERING	18
10	DRIFTSPLAN	18

2 PROSJEKTADMINISTRASJON

Oppdragsgiver: Nordreisa IL ved Fotballgruppa, leder Øyvind Evanger

Utførende: Siv. Ing. Pål Pettersen, 9153 Rotsund

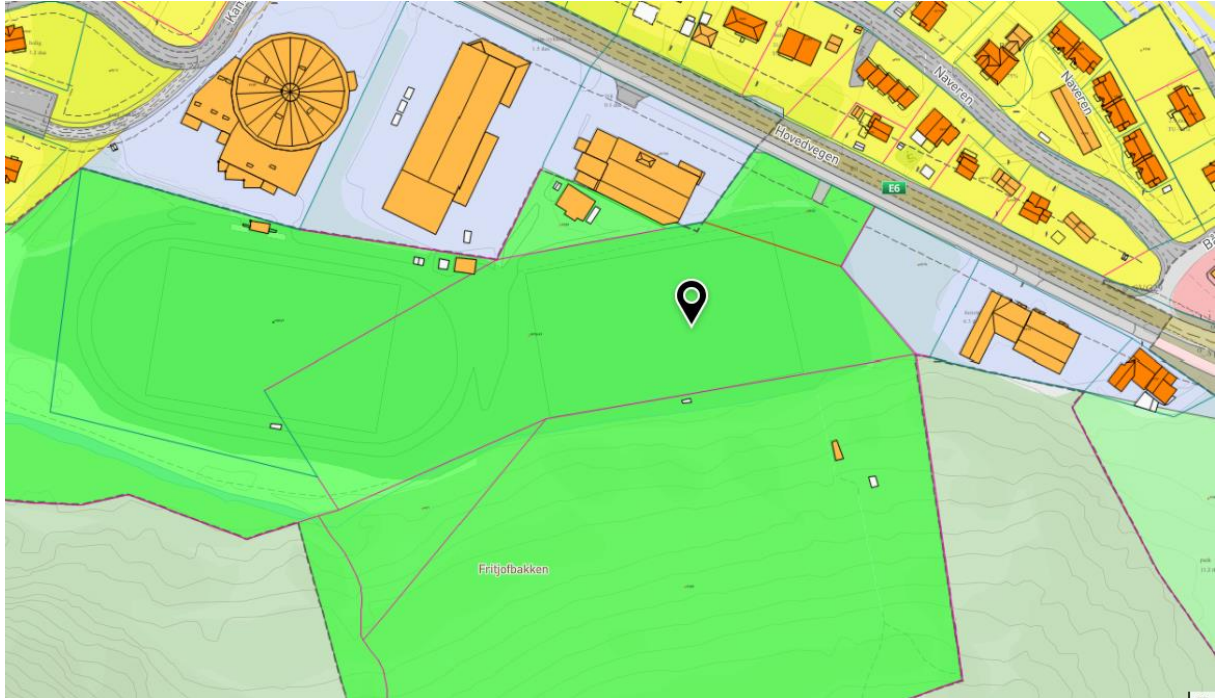
Storslett den 11. november 2022



Pål Pettersen
Sivilingeniør

5 PLANFORHOLD

Eiendommene er regulert til Anlegg for idrett og sport i gjeldende reguleringsplan for området. Reguleringsplan for Storslett Vest – Revidert, plan ID 19421992_001. Planlagt hall for idrett vurderes å være i tråd med reguleringsplan.



Gjeldende reguleringsplan for området (kilde kommunekart.com).

6 BÆREKRAFT

Tiltaket er kontrollert opp mot FNs bærekraftsmål: <https://www.fn.no/om-fn/fns-baerekraftsmaal>

Bærekraftsmål nr 3. God helse og livskvalitet

Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder.

Delmål 3.5) Styrke forebygging og behandling av rusmiddelmisbruk, blant annet misbruk av narkotiske stoffer og skadelig bruk av alkohol.

Et godt idrettsmiljø lokalt viser seg å være forebyggende i forhold til forebygging av rusmiddelmisbruk. Barn, unge og voksne som kan være i risikogruppen for å havne i en situasjon med rusmiddelbruk vil få et tilbud her lokalt og regionalt med en slik hall, noe som kan være med på å redusere risikoen for at de havner i miljøer med rusmiddelmisbruk. Hallen vil være et helårlig tilbud, med muligheter også i vinterhalvåret hvor klimatiske og lysforhold (mørketid) her i Nord-Troms gjør det vanskelig å utøve idrettsaktiviteter utendørs.

Delmål 3.6) Innen 2020 halvere antall dødsfall og skader i verden forårsaket av trafikkulykker

I dag er nærmeste tilsvarende tilbud med innendørs hall fotball med full størrelse i Tromsø eller Alta, minst 180 km kjøreavstand. Det kjøres i dag mye til Tromsø og Alta for å spille fotball innendørs. Lange avstander med bil i dårlig vær og på skredutsatte veier med lite lys vinterstid gir betydelig risiko for trafikkulykker. En hall i Nordreisa vil redusere og fjerne denne risikoen, da brukerne av hallen vil få kortere vei til trening og kamper. Man slipper å kjøre så lange avstander for å få mulighet til å spille kamper og trene innendørs.

Bærekraftsmål nr 9. Industri, innovasjon og infrastruktur

Bygge solid infrastruktur og fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og innovasjon

Delmål 9.1) Utvikle pålitelig, bærekraftig og solid infrastruktur av høy kvalitet, inkludert regional og grensekryssende infrastruktur, for å støtte økonomisk utvikling og livskvalitet med vekt på overkommelig pris og likeverdig tilgang for alle

En slik hall vil utvikle Nord-Troms som region. Det finnes i dag ingen hall av denne størrelsen i Nord-Troms regionen, nærmeste hall er i Tromsø (Tromsø-regionen), Bardufoss (Midt-Troms regionene), Alta (Vest Finnmark-regionene). Det planlegges en treningshall på Skjervøy, men altså ingen fotballhall i full størrelse i Nord-Troms regionen. Et slikt tilbud/infrastruktur vil være med på å utvikle hele regionen slik at vi kommer opp på et tilnærmet likeverdig tilbudene som finnes i våre tiliggende regioner. Valget av løsning med overtrykkshall gjøres med bakgrunn i av at man skal kunne klare å løse dette til en overkommelig pris som vil gjøre alle kan delta i bruken av hallen.

Bærekraftsmål nr 11. Bærekraftige byer og lokalsamfunn

Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige

Delmål 11.a) Støtte positive økonomiske, sosiale og miljømessige forbindelser mellom byområder, omland og spredtbygde områder ved å styrke nasjonale og regionale planer

Nord-Troms vil knyttes tettere til byene Tromsø og Alta med en slik hall. Man vil få et tilbud midt mellom disse 2 byene som gjør at idrettsaktiviteter og andre arrangementer kan legges til Nord-Troms som ellers ikke ville vært aktuelt. Nordreisa ligger nærmest midt mellom byene Alta og Tromsø og en slik hall vil åpne for nye muligheter både innen fotball, annen idrettsaktivitet. I tillegg

næringsutvikling og sosiale arrangementer, konserter, messer og lignende som vil kunne knytte byene og omlandet nærmere sammen og gjøre lokalsamfunnet her mer robust.

Bærekraftsmål nr 12. Ansvarlig forbruk og produksjon

Sikre bærekraftig forbruks- og produksjonsmønstre

Delmål 12.2) Innen 2030 oppnå bærekraftig forvaltning og effektiv bruk av naturressurser

Hallen skal bygges i lette materialer, ved bruk av overtrykk på lufta i hallen som «bærekonstruksjon». Dette gjør at materialbruken i hallen reduseres kraftig i forhold til en ordinær bygningskonstruksjon. Det vil brukes en del energi for å holde overtrykk i hallen, men dette vil nok over byggets levetid være betydelig mindre enn ressursene og energien som ville medgått ved bruk av produksjon av en ordinær bygningskonstruksjon. Temperaturen i hallen, spesielt vinterstid, vil reduseres for å holde oppvarmingskostnadene nede. Dette vil kompensere energimessig for redusert isolering i hallen.

Bærekraftsmål nr 13. Stoppe klimaendringene

Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem

Delmål 13.3) Styrke enkeltpersoners og institusjoners evne til å motvirke, tilpasse seg og redusere konsekvensene av klimaendringer og deres evne til tidlig varsling, samt styrke kunnskapen og bevisstgjøringen om dette

I hallen vil i hovedsak benyttes fornybar elektrisk energi fra vannkraft for oppvarming og drift. I tillegg planlegges bruk av Biogass fra avfall som supplerende energi for oppvarming. Dette er energikilder som ikke vil medvirke til økt utslipp av klimagasser. Biogass er gjenvinning av gass fra avfall som ellers ville slippes ut i atmosfæren som metangass fra avfallsfyllinger, dermed der utnyttelse av denne ressursen til oppvarming en energikilde som ikke vil gi økte utslipp til atmosfæren.

Bærekraftsmål nr 15. Livet på land

Beskytte, gjenopprette og fremme bærekraftig bruk av økosystemer, sikre bærekraftig skogforvaltning, bekjempe ørkenspredning, stanse og reversere landforringelse samt stanse tap av arts mangfold

Delmål 15.1) Innen 2020 bevare og gjenopprette bærekraftig bruk av ferskvannsbaserte økosystemer og tjenester som benytter seg av disse økosystemene, på land og i innlandsområder, særlig skoger, våtmarker, fjell og tørre områder, i samsvar med forpliktelser i internasjonale avtaler

Tomta som hallen skal bygges på er i dag et eksisterende idrettsanlegg, kunstgressbane. Den nye hallen vil ligge innenfor arealene til dette eksisterende anlegget. Nye arealer og ferskvannsbaserte økosystemer vil ikke eller i svært liten grad berøres.

Delmål 15.2) Innen 2020 fremme innføringen av en bærekraftig forvaltning av all slags skog, stanse avskoging, gjenopprette forringede skoger, og i betydelig grad øke gjenreising og nyplantning av skog på globalt nivå

Eksisterende skogsområder vil ikke berøres av denne utbyggingen i og med at et eksisterende idrettsanlegg gjenbrukes og skog vil ikke bli berørt.

7 BESKRIVELSE AV TILTAK

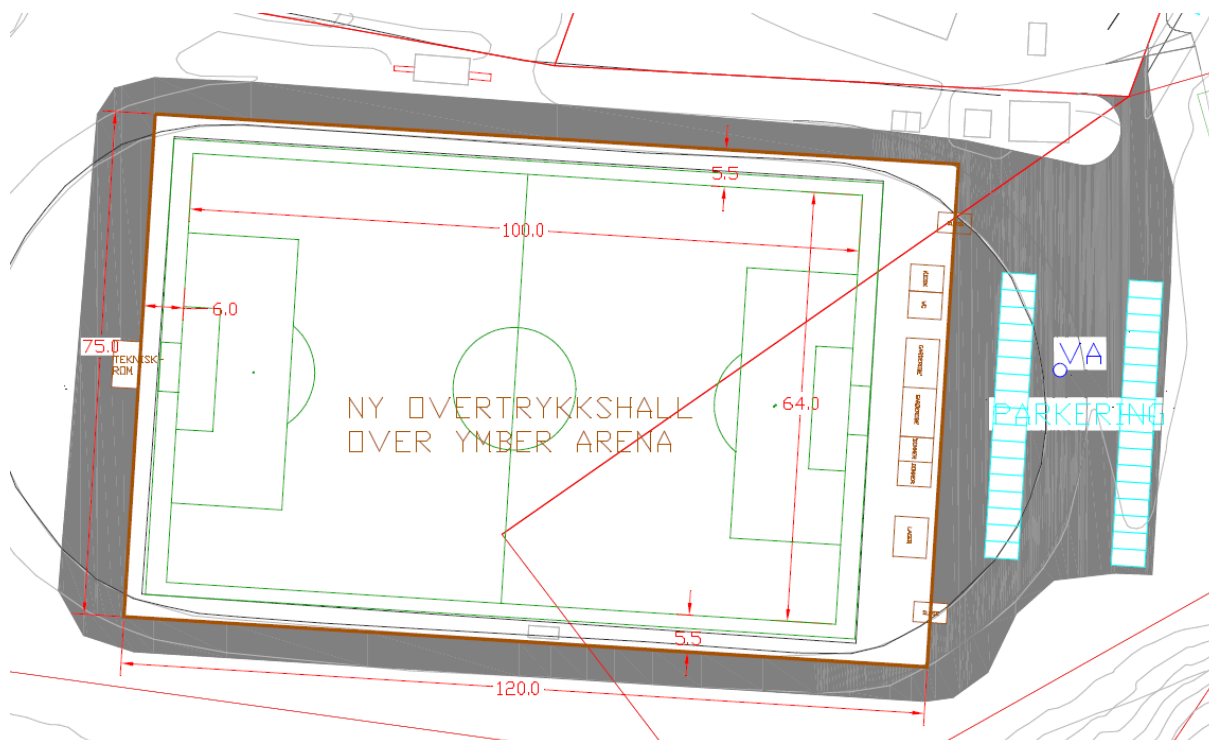
7.1 Grunnarbeider

Klargjøring av tomt

Tomten består av en kunstgressbane som dekker hele tomten. Nord for tomten ligger 2 forretningsbygg (Gammen Varehus og Monter Storslett). På østsiden ligger den eksisterende gressbanen med et udisponert idrettsområde mellom. På østsiden et udisponert areal.



Dronebilde av tomt tatt fra østside, skissert inn omriss hall med rød strek.



Bygg og utomhusanlegg på tomt.

Byggegrøp

Det er ikke foretatt grunnundersøkelse eller prøvegraving på tomta, men det antas at grunnen består av grus og elveavsetninger med relativt stor mektighet. Lengst vest på tomta mot fjellfoten antas løsmasser til en viss dybde før fjell.

Det går en dreneringsgrøft syd på tomta langs fjellfoten, grøfta utbedres og benyttes videre. Det forutsettes at det er tilstrekkelig drenering på eksisterende kunstgressbane. Under fundamentene gjøres forsterkning og ekstra drenering for å sikre telesikker utførelse.

Det legges rørledning for vann og avløp til nærmeste tilknytningspunkt som antas å være ved det gamle klubbhuset/garderobene. Ny kum etableres øst for hallen. Derfra legges rør for vann og avløp inn i hallen.

Det legges trekkerør for elektro og data inn til bygget fra transformatorstasjon ved det gamle klubbhuset/garderobene.

Rundt kunstgresset mot fundamenter legges, bærelag med veigrus et 5 cm tykt lag med asfalt mellom eksisterende asfalt og yttervegg.

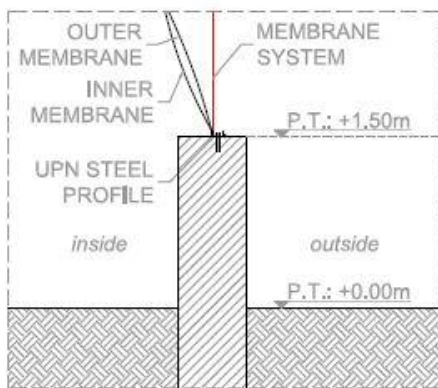
Direkte på asfalten kan etableres innvendige konstruksjoner slik som bygg, tribuner og lignende, forutsatt forsterket grunn under asfalten som tåler belastningene fra disse konstruksjonene.

7.2 Fundamentering

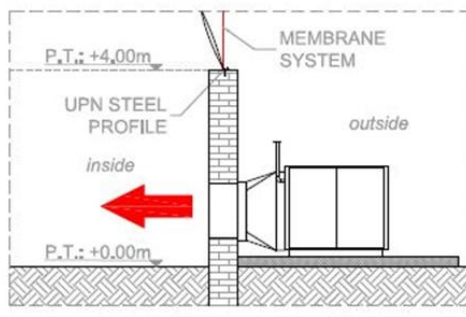
Fundamentering for bygg utføres på utgravd grunn oppfylt med telesikre og komprimerte masser, drenering må sikret under og rundt fundamenter. Før betongarbeider avrettes med 5 cm singel for fundamenter og ringmur. Grunn sikres med isolering av grunn om nødvendig. Isolering i grunn ikke medtatt her.

Hallen fundamenteres på 1,5 m høy og 0,5 m bred ringmur i betong rundt hele hallen, mot teknisk rom etableres en 4 meter høy og 30 cm tykk vegg/ringmur i betong. Åpninger i betong for dører og porter. Duken for hallen festes til ringmuren.

Teknisk rom etableres med betong gulv på grunn.



Prinsippskisser fundament hall



Prinsippskisse vegg teknisk rom

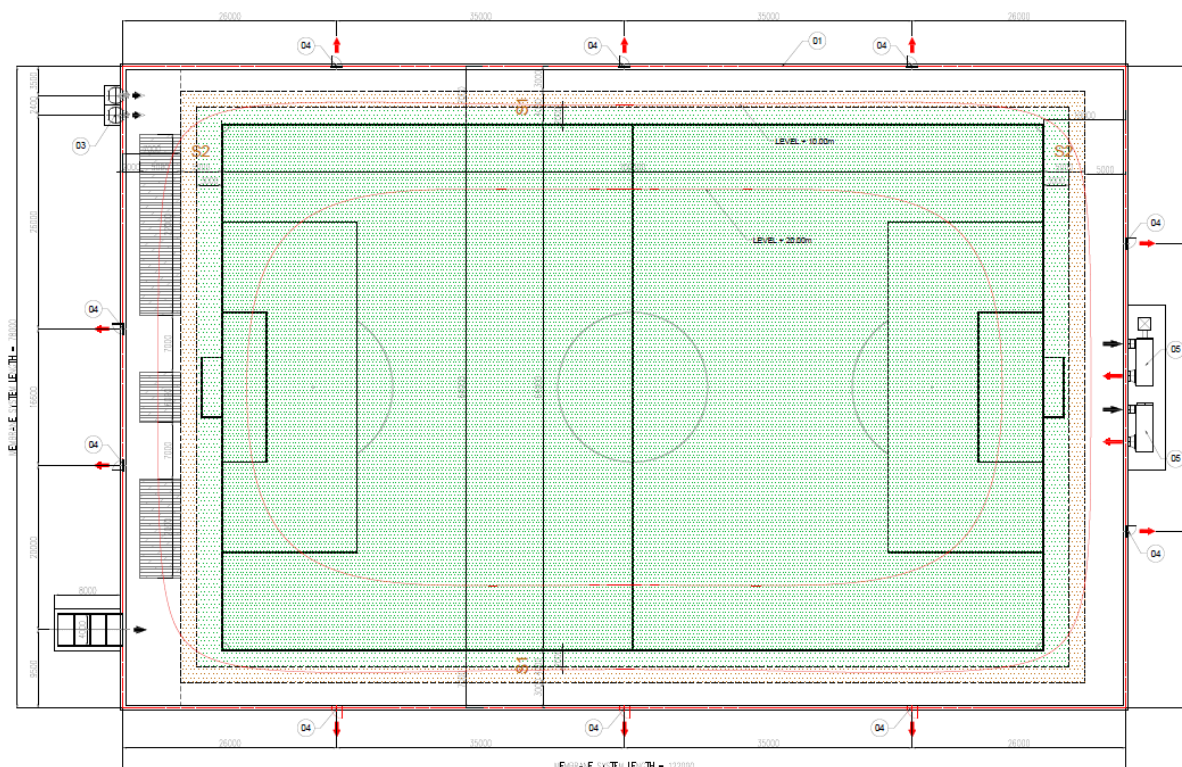
7.3 Bæresystemer

Skisseprosjekt overtrykshall over Ymber arena

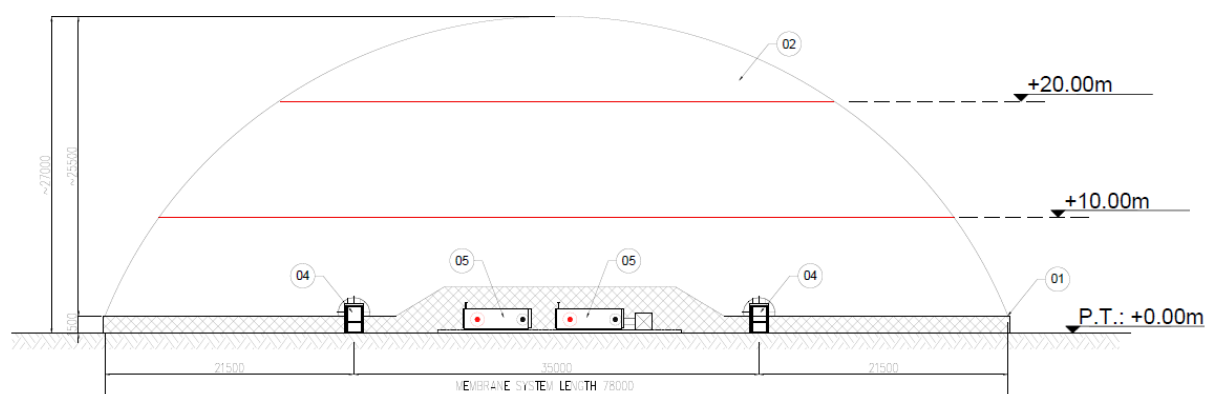
Bærekonstruksjonen for hallen baserer seg på overtrykk på lufta inne i hallen i forhold til ute. Her er 300 Pa overtrykk (0,003 atmosfæretrykk). Dette gjør at duken i hallen blåses opp og holdes oppe. Ved større snøfall eller ved kraftig vind vil det innvendige trykket automatisk øke fra 300 Pa til opp mot 600 Pa for å sikre at duken holdes stram og tåler disse ekstra belastningene. Nærmere informasjon under kap VVS-installasjoner.

Utvendig duk er PVC-duk med PVDF belagt utvendig side. Duken er bygd opp som en dobbel duk med luft imellom som gir isolerende effekt. Innvendig duk er en standard PVC duk.

Teknisk rom etableres med uisolert overbygg med bæring i tre og med stålplater på tak og vegger for å hindre inndriv av snø.



Plantegning hall med spilleflate og garderobe, lager



Snitt hall

7.4 VVS-installasjoner

7.4.1 Ventilasjon og varmeanlegg

Lufttrykket holdes oppe av en ventilasjonsenhet (vifte) med varmeelement (basert på naturgass eller annen varmekilde eksempelvis varmepumpe, ikke bestemt), kapasitet ca 50.000 m³/time som sirkulerer i hallen. Reserve/nød vifteenhet basert på diesel med en kapasitet på 35.000 m³/time.

Ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning i henhold til krav på innvendige bygg for det enkelte bygg. Luft hentes fra innelufta i hallen, retur til samme. Oppvarming via lufttilførsel med elektrisk varmekilde.

7.4.2 Sanitær

Til, garderober, dusjer, toaletter og kjøkken legges varmt og kaldt vann, samt avløp. Knyttes til nye oppstikkende VA-ledninger i asfalten tilknyttet moduler under bjelkelag. Sluk i gulv på betonggulv i ventilasjonsrom.

7.5 Elkraftinstallasjoner

7.5.1 Tilførsel og tavlerom

Det etableres skap for Elkraft i tilknytning til ventilasjonsrom på østsiden. Inntakskabel i trekkerør ø110mm fra nærmeste tilknytningspunkt, trafo fra Ymber ved gammel garderobebygg ved Rema 1000, det forutsettes kapasitet i nettet. Elektrisk forsyning basert på 400 V 3-fas.

Trekkerør 120m ø 110mm legges i grunn rundt banen med oppstikk i asfalten for tilkoblinger i hall og til underfordeling teknisk rom på vestsiden.

7.5.2 Effektbehov og energiberegning

Beregnet effektbehov til elektrisk anslås til ca 120 kW.

Budsjettposter	Bygg totalt		
	m2:	8780	
	kW	W/m2	
1: Oppvarming	88	10	EL/Gass (bio- eller naturgass)
2: Ventilasjon	4	1	Kun 200 m2 innvendige bygg
3: Varmtvann	9	1	Dusjer, WC, kjøkken
4: Vifter/pumper	22	10	Vifter overtrykk 2x11 kW (Scandihall)
5: Belysning	79	9	LED lys, totalt 80 kW ved 750 lux (Scandihall)
6: Diverse	9	1	
7: Kjøling	0	0	
Samtidig Sum 1-7	211	32	
Utendørsareal i m2	800		
8: Utendørs	1		
Samtidig sum 1-8	212		

Beregnet energiforbruk i hallen avhenger av hvor mye det er i bruk og hvilket temperaturnivå man legger seg på. Men ut fra en temperatur på +12 vinteren (senkes til + 5 grader på de aller kaldeste dagene), og daglig bruk av hallen på 10 timer, anslås energiforbruket bli ca 340.000 kWh år, av dette 250.000 kWh elektrisk energi og 90.000 kWh energi fra gass (biogass eller LNG/propan). Innetemperaturen vil avgjøre hvor mye energi (gass) som vil brukes til oppvarming. En økning i innetemperaturen vil øke energibehovet til oppvarming kraftig.

Budsjettposter	Bygg totalt	
	m2:	9000
	kWh	kWh/m2
1: Oppvarming	90 000	10
2: Ventilasjon	2 200	11
3: Varmtvann	9 000	1
4: Vifter/pumper	180 000	20
5: Belysning	45 000	5
6: Diverse	9 000	1
7: Kjøling	0	0
Samtidig Sum 1-7	335 200	48
Utendørsareal i m2	800	
8: Utendørs	1 600	
Samtidig sum 1-8	336 800	

Alternative energikilder er ikke vurdert. Men ved oppvarming basert på oppvarmet ventilasjonsluft vil det enkelt kunne legges til rette for andre energikilder via vannbårent varmesystem. Slik som gass, varmepumpe vann til vann/evt vann til luft, eller flisfyring.

7.5.3 Alternativ oppvarming med Varmepumpe basert på bergvarme

Alternativ med varmepumpe basert på grunnvannsbrønner ønskes vurdert.

En må påregne en ekstra investering for en slik varmepumpe inkl boring og ekstra rørlegger- og elektrikerarbeider m.m. på anslagsvis 0,5 mill kr eks mva.

Det monteres en varmepumpe i vifterom som veksler varme mot til luften på vifte-anlegget. Det er noe usikkert om dette kan løses enkelt, men forutsetter her at dette er løsbart. I kostnadsoverslaget medtas 2 grunnvannsbrønner og et effektbehov på 45 kW for bergvarmeanlegget. Gass-kjele beholdes som reserveløsning og spisslast ved behov. Etableres akkumulatortank med god kapasitet for god driftsøkonomi. Det må regnes ett økt effektforbruk ved varmepumpe på ca 25 kW i tillegg til det effektbehovet på elektrisk som er oppgitt i kapittel for effekt- og energiberegningen over.

Varmtvannsberedere og ventilasjon av bygg inne i hall forutsetter basert på elektrisk oppvarming direkte.

Økonomisk vurdering av varmepumpe

Det er gjort en økonomisk vurdering av lønnsomheten i bruk av varmepumpe basert på bergvarme sett i forhold til alternativ oppvarming basert kun på gass ved gass-kjele. Det er brukt erfaringstall på kostnader. Det er i begge oppvarmingsalternativene lagt til grunn fordelingssystem i bygget basert på varmluft via byggets viftesystem for innblåsing av luft for overtrykk. Se nærmere detaljer i oppstilling i tabellen nedenfor.

ØKONOMISK VURDERING AV VARMESYSTEMER			
VARMESENTRAL		VP	Gass
Investeringer:	kr		
VP-aggregat med jordvarme, 45kW	kr	450 000	
El-arbeider	kr	50 000	0
Sum investeringer	kr	500 000	0
Energiproduksjon:			
VP-anlegg (95% av energi/år)	kWh/år	85 500	
Gass (5% av energi/år)	kWh/år	4 500	90 000
Sum	kWh/år	90 000	90 000
Primærenergiforbruk:			
VP-kompressor (n=4,0)	kWh/år	21 375	
Gass (n=1,0)	kWh/år	4 500	90 000
Sum EL+Gass	kWh/år	25 875	90 000
Årlige kostnader:			
Kapitalkostnader (15 år, 2%)	kr/år	38 915	0
Service og vedlikehold (2%/år)	kr/år	10 000	0
El og gass-utgifter (0,70 kr/kWh)	kr/år	19 924	63 000
Sum årlig kostnad	kr/år	68 839	63 000
Spesifikk varmepris	kr/kWh	0,76	0,70

Vurdering av økonomi i varmesystem

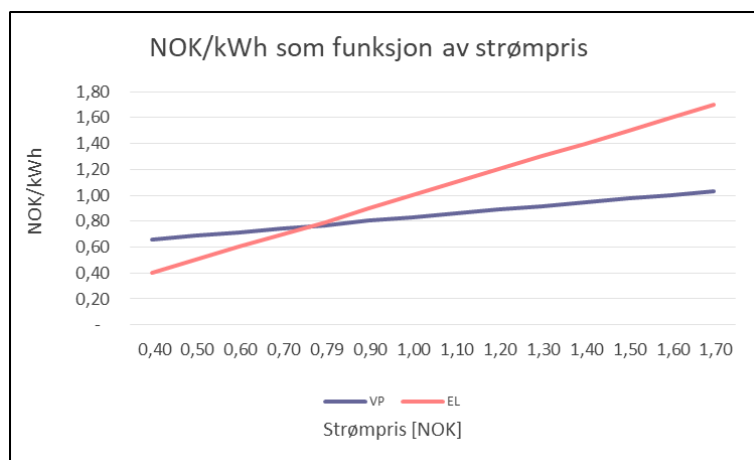
Beregningen gir en energipris på 76 øre/kWh fra varmepumpa mot 70 øre/kWh for oppvarming basert på gass-kjele ved en gasspris på 70 øre/kWh.

Altså er ikke varmepumpe lønnsomt med de forutsetninger som er lagt til grunn her.

Her må hentes inn tilbudspriser på varmepumpeanlegg og nøyaktige gass-priser før endelig beslutning.

Sensitivitetsanalyse

Varmepumpe vil gi lønnsomhet ved høyere strømpriser (strømpris + nettleie). Ved en gasspris høyere enn 79 øre/kWh gir lønnsomhet for valg av varmepumpe med bergvarme som oppvarmingskilde, mer lønnsomhet jo høyere strømpris.



Sensitivitetsvurdering oppvarming med Varmepumpe sett i forhold til El-kjele.

7.5.4 *Fordeling og lys*

Forsyning til lys og stikk i hallen i henhold til minimumskravene til haller til Norges Idrettsforbund.

Lysberegning utføres. Det er ingen egne krav i fotballhaller utover krav i NS-EN 12193 og Idrettsbelysning fra Lyskultur. I tillegg henviser vi til Veileder for idrettshall og legger dette til grunn: I en idrettshall for trening og konkurranser for breddeidrett legges normalt kravene i NS-EN 12193, Tabell A.2, klasse II til grunn. I denne klassen angir standarden en minste horisontal belysningsstyrke på 500 lux (bruksverdi) med jevnhet 0,7, og fargegjengivelsesindeks Ra på minimum 60.

Er det aktuelt med kamper som administreres av NFF og ikke av krets, så er det egne krav til lysstyrker. Ta kontakt med NFF for info.

I skisseprosjekt er medtatt et lyskrav på 500 lux.

Reservekraft er ikke aktuelt.

7.6 **Tele og automatisering**

7.6.1 *Tilførsel data*

Det legges inn datakabel til bygget som fiber fra nærmeste tilknytningspunkt. Avsluttes i området ved garderobes. Ingen fordeling i hallen ut over trådløst nett i området ved garderobene. Øvrig del av hall er det mobilt 4G eller 5G når dette kommer.

7.6.2 *Fordeling data*

Om behov kan støpes inn trekkerør i betongfundamentene eller legges rør i grunn med uttak på noen steder i hallen, ikke medtatt i kostnadsoverslaget.

7.7 **Andre installasjoner**

7.7.1 *Tribune*

Ikke medtatt tribune i kostnadsoverslaget.

Tribune kan senere enkelt bygges opp som plassbygd konstruksjon i tre og kryssfiner utenfor sikkerhetssoner for spilleflate og mellom søylene mot den ene langveggen. Tribunen bygges i 3-4 trinn og har en total lengde på 90 meter og en bredde på 2,5 meter og en høyde på ca. 1,3 meter. Det anslås at tribunen vil ha plass til ca. 300 personer. Antall personer tillatt i hallen dimensjoneres ut fra hva som er lovlig sett i forhold til brannsikkerhet. Egen brannvurdering gjøres i forhold til detaljprosjekteringen.

7.7.2 *Skillevegger i hall*

Det er ikke medtatt skillevegger i kostnadsoverslaget.

7.7.3 *Resultattavler*

Det er ikke medtatt resultattavler i kostnadsoverslaget.

7.7.4 *Fotballutstyr*

Forutsettes bruk av eksisterende utstyr, fotballmål o.l.

Utstyr for rensing og vedlikehold av kunstgress forutsettes bruk av det utstyret som finnes i forbindelse med eksisterende kunstgressbane.

7.7.5 Ballfangernett

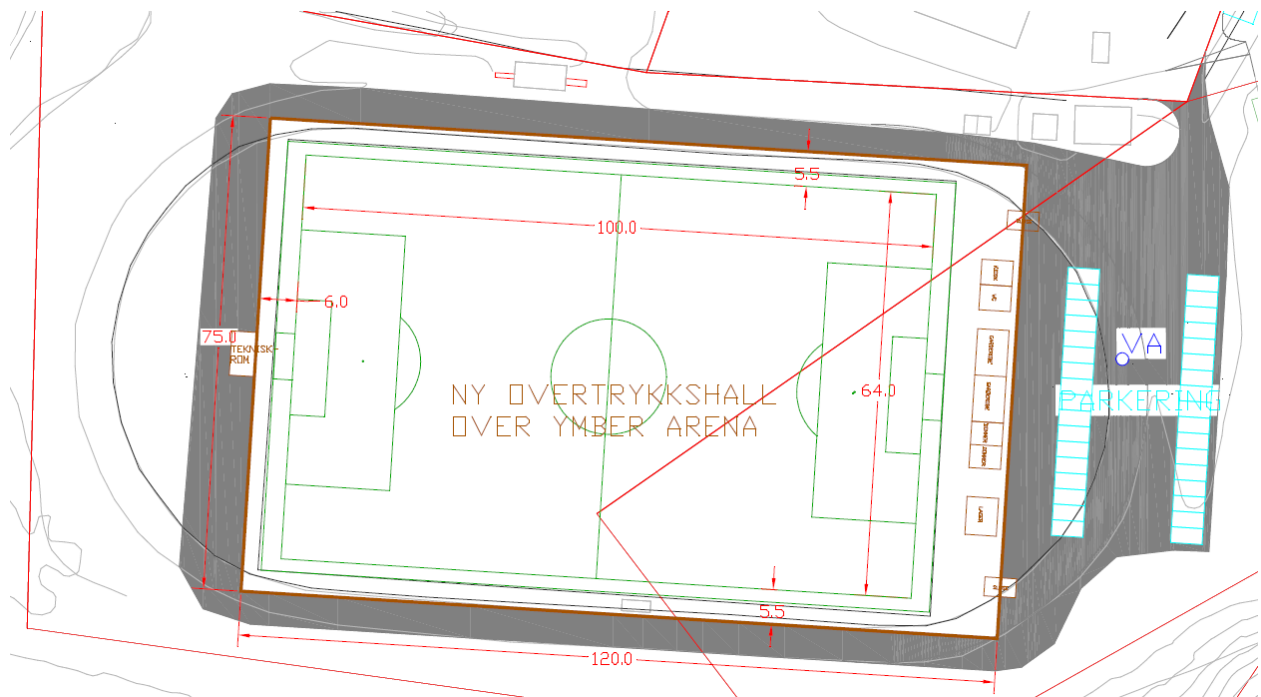
Bak hvert mål må det etableres ballfangernett medtatt i kostnadsoverslaget, mål ca 5 x 40 meter. Bak små mål bør også etablere nett, ikke medtatt i kostnadsoverslaget.

7.8 Utendørs

Utomhus etableres vei for snørydding i en bredde på ca 5 meter rundt bygg, følger i hovedsak eksisterende løpebane. Små terrengtiltak må gjøres for å få dette i orden da området er flatt i dag. Veier klargjøres med grus og med fall ut fra bygget. Parkeringsplass på vestsiden av bygget. Asfaltering ikke medtatt her. Utenfor grusen beholdes grøntarealer uberørt

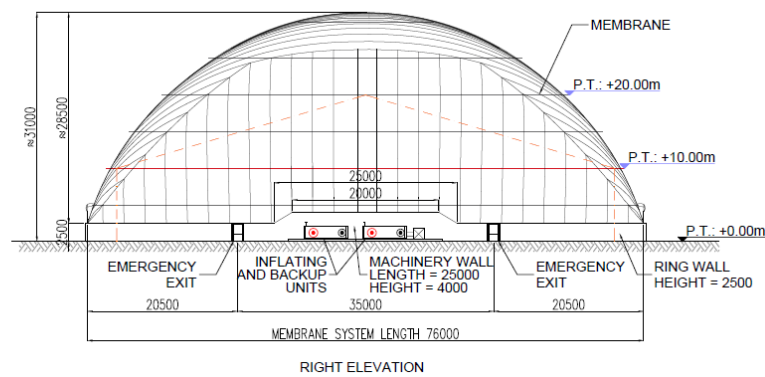
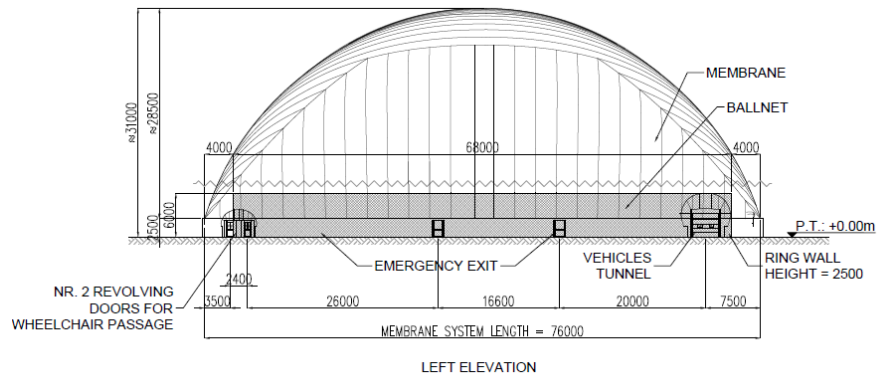
Vann fra tak/duk føres til terreng og videre på terreng med fall til drenering rundt hallen.

Belysning utomhus etableres i forbindelse med porter og dører. Lysstolper for parkering bør vurderes, ikke tatt med her.

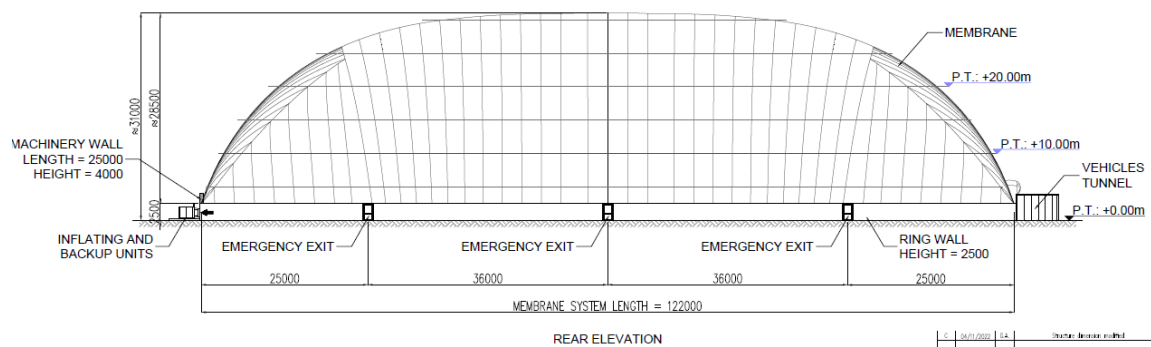
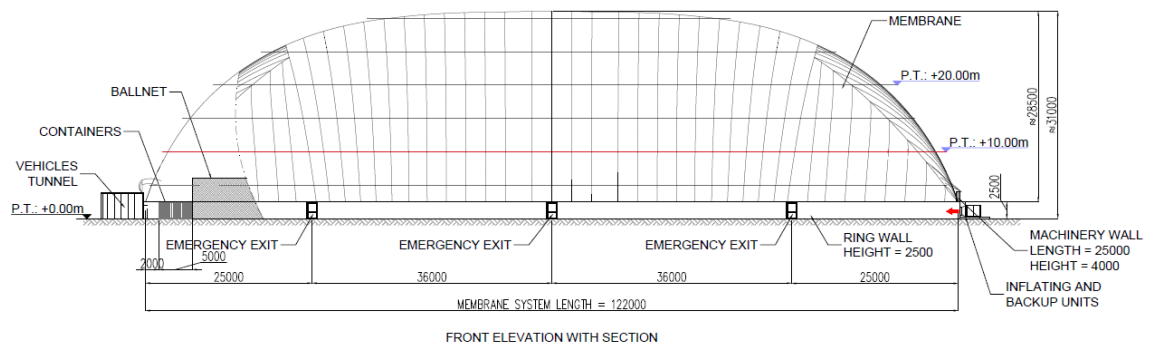


Utendørsplan med trafikkarealer og parkering.

Skisseprosjekt overtrykshall over Ymber arena



Fasade øst og vest



Fasade nord og syd

C	06/11/2022	G.A.	Structure dimension modified		
Rep.	Date	Name	Description and updating	Date	C

8 KOSTNADSOVERSLAG

Sammendrag av kostnadsberegning vises nedenfor.

Kostnadsoverslag overtrykkshall Ymber Arena Storslett		Banemål 100mx64m				
0	Rigg og drift	1	RS	200 000	kr	kr 200 000
1	Grunnarbeider tomt					
1.1	Graving, masseflytting, forutsettes brukt eksisterende urørt	-	m2	100,0	kr/m2	kr -
1.2	Fjerning av lysstolper og kabler, antatt	-	RS	500 000	kr	kr -
1.3	Fjerning av gjerde og annet rundt banen	-	RS	200 000	kr	kr -
1.4	Fjerning tribune og kiosk	-	RS	300 000	kr	kr -
2	Baneoppbygging, bruker eksisterende					
2.4	Bærelag av pukk 4 - 63 mm, drenerende t=20cm	-	m2	120	kr/m2	kr -
2.5	Avrettingslag med 10 cm fraksjon 0-22 for asfalt	700	m2	100	kr/m2	kr 70 000
	Asfalt					
2.6	Asfalt rundt bane, supplere eks asfalt mot betong	1 300	m2	250	kr/m2	kr 325 000
2.7	Skjæring av asfaltkant mot kunstgress, benytter eksisterende	-	m	80	kr/m	kr -
3	Ledningsarbeider					
3.1	Drenering inklusiv grøfter, forutsetter er tilstrekkelig i dag	-	m	500	kr/m	kr -
3.2	Sandfangkummer og overvannskummer	-	stk	14 000	kr/stk	kr -
5	Idrettsutstyr					
5.1	Bruker eksisterende	-	RS		kr	kr -
6	Kunstgressdekke					
6.1	Kunstgressdekke, bruker eksisterende	-	RS	2 650 000	kr	kr -
6.2	Felttest og vedlikeholdsutstyr, bruker eksisterende	-	RS	80 000	kr	kr -
7	Hall					
7.1	Graving for fundamenter, LxBxD=390x0,5x0,6m	1	RS	500 000	kr	kr 500 000
7.2	Fundamenter hall, inkl betongvegg mot teknisk	1	RS	4 500 000	kr	kr 4 500 000
7.3	Vann og avløp, strømtilførsel	1	RS	100 000	kr	kr 100 000
7.4	Halleveranse duk luft komplett jfr tilbud Scandihall	1	RS	15 600 000	kr	kr 15 600 000
7.5	Tilknytningsgebyrer og anleggsbidrag	1	RS	250 000		kr 250 000
8	Uforutsett, avrunding	1	RS	455 000		kr 455 000
	SUM ENTREPRISEKOSTNADER					kr 22 000 000
8	Administrative kostnader					
8.1	Planlegging, byggeledelse og lignende	1	RS	1 000 000	kr	kr 1 000 000
8.2	Merverdiavgift 25%	25	%		kr	kr 5 750 000
8.3	Byggelånskostnader gjsn 12,5 mill kr, 6% rente, 6 mnd	1	RS	350 000		kr 350 000
	SUM ANLEGGSKOSTNADER INKL MVA					kr 29 100 000

Kostnadstallene er basert på andre sammenlignbare prosjekter justert for kjente forhold, samt innhentede pristilbud på komplett hall og kunstgress. Det er lagt inn post for uforutsett og reserve, men det hefter alltid usikkerhet med en byggeprosess, kostnadsoverslaget må vurderes med bakgrunn i dette.

9 FINANSIERING

Finansiering	Kostnad	Finansiering
Kostnad inkl mva	kr 29 100 000	
Spillemidler overtrykkshall over eks bane, pkt 2.6.3		kr 5 800 000
B-Garderober sett a 2 stk, min 70 m2		kr 400 000
F-Gardrobe dommer/trener, sett a 2 stk 15m2		kr 100 000
Lager for idrettsmateriell, 50 m2		kr 300 000
Ekstra spillemidler +25% Troms og Finnmark		kr 1 650 000
Sum spillemidler		kr 8 250 000
Tilskudd fra Nordreisa kommune 50% av spillemidler		kr 4 125 000
Sum spillemidler og kommunalt tilskudd		kr 12 375 000
Annen finansiering:		kr 16 725 000
1. Andre tilskudd		kr -
2. Dugnadsarbeid		kr 1 400 000
3. Sponsorer, gaver m.m.		kr 6 000 000
4. Lån		kr 9 325 000
Sum finansiering, tilskudd, egenkapital og lån		kr 16 725 000

10 DRIFTSPLAN

Driftsbudsjett pr år	
Salg reklame	kr 450 000
Kommunale driftstilskudd	kr -
Leieinntekter	kr 700 000
Andre inntekter	kr 250 000
Sum inntekter	kr 1 400 000
Lønninger	kr -
Strøm, belysning, vifter m.m. (250.000 kWh a kr 1,- pr kWh)	kr 250 000
Gass (7.000 kg a kr 10,- pr kg, 12,86 kWh/kg propan= 90.000 kWh)	kr 70 000
Andre driftskostnader, vedlikehold, renhold, forsikring, brøyting	kr 250 000
Sum driftskostnader	kr 570 000
Renter og avdrag	kr 813 140
Likvid årsresultat	kr 16 860