



NORDREISA

Nordreisa Idrettslag
Postboks 112
9156 Storslett

Web: www.nordreisail.no
E-post: firmapost@nordreisail.no

Org. nr. 950 703 865
Bank konto nr. 4740 0502370

Samhold - Idrett - Glede

Saga skianlegg

Presentasjon for hovedlaget

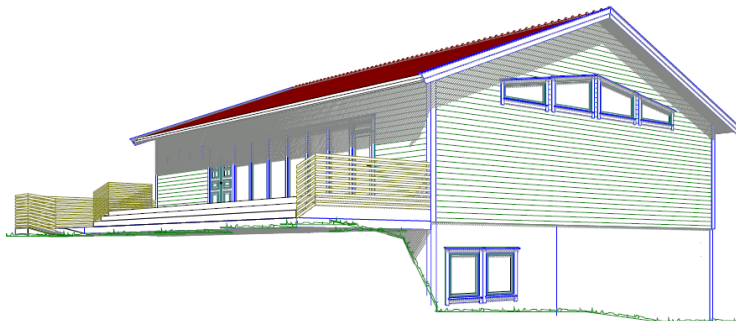
Nordreisa IL



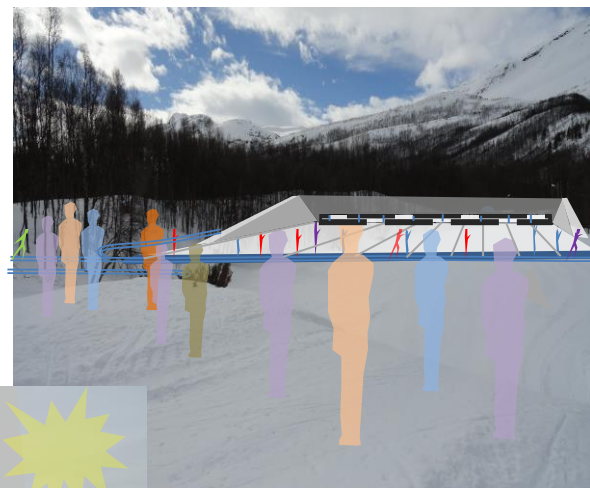


Prosjektet består av fire deler

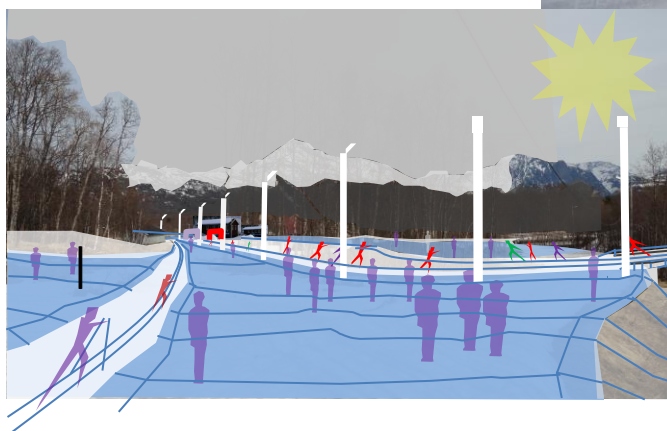
- Skihus



- Skiskytteranlegg



- Stadion



- Rulleskiløype

NORDREISA



Nordreisa Idrettslag
Postboks 112
9156 Storslett

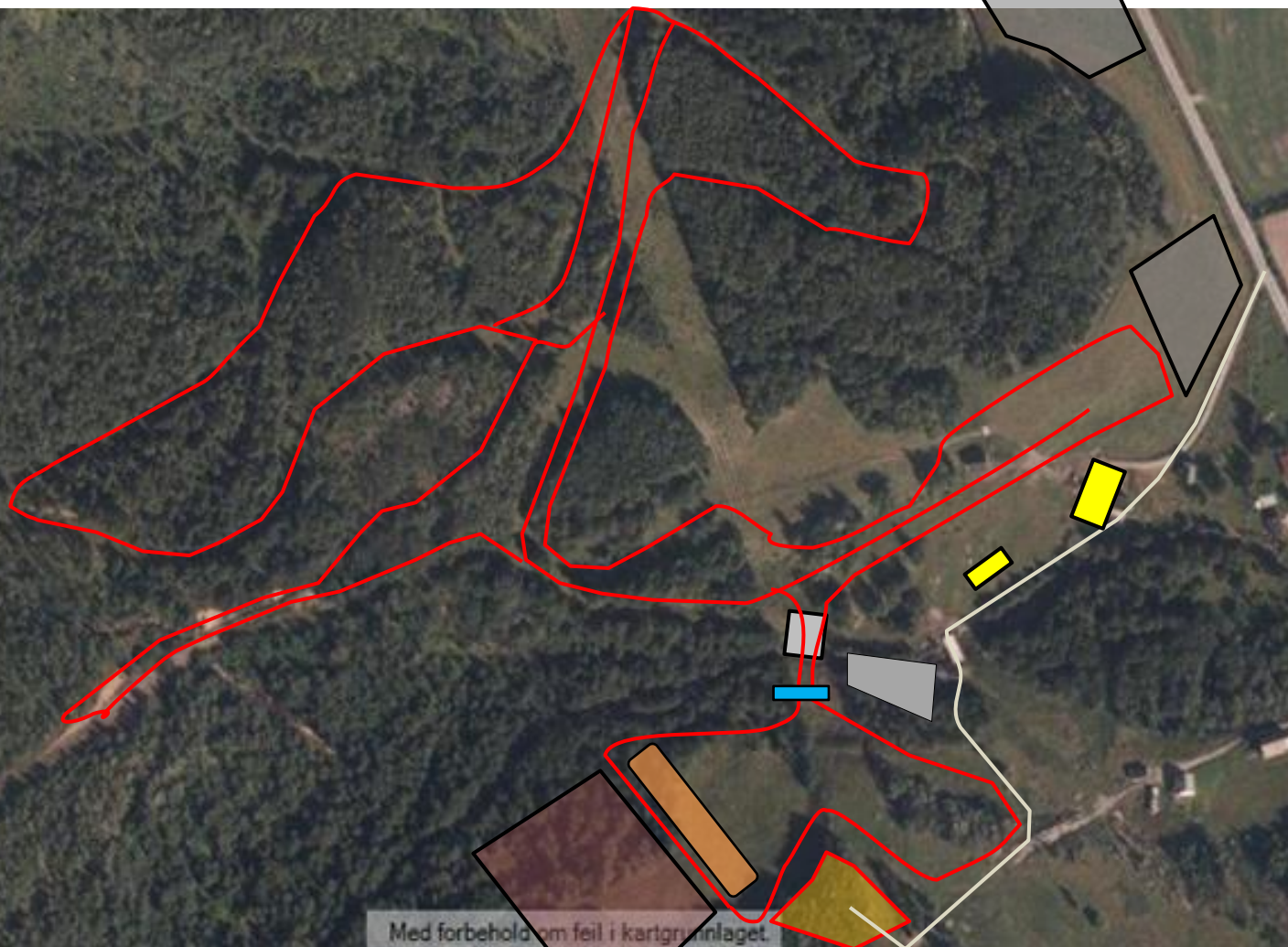
Web: www.nordreisail.no
E-post: firmapost@nordreisail.no

Org. nr. 950 703 865
Bank konto nr. 4740 0502370

Samhold - Idrett - Glede

Områder

-  Annet formål
-  skiskytterbane
-  parkering
-  løypetraseer
-  Lagleder og publikum skytebane



Med forbehold om feil i kartgrunnlaget.



Prosjektets faser:

- **Fase 1: Skihus - prioriteres!**
 - Kommunal grunn - grunnforhold sjekket
 - i tråd med arealplan, ikke nødvendig med reguleringsplan, entreprenør søker om byggetillatelse – rammetillatelse gitt
- **Fase 2: Skiskytteranlegg, stadion og rulleskiløype**
 - Grunneierforhold ikke avklart, krav i tippemiddelsøknad
 - Reguleringsplan forutsetter grunnundersøkelser, endelig analyse ikke klar
 - Kostnadsbilde anslag
 - Tidsfaktoren

Skihuset

- Offentlig utlysning i Doffin 16. februar 2015



DOFFIN

Hjem / Kunngjøringer / Sjekkliste /

Administrasjon Stein Logg ut

Kunngjøring av konkurranse

Informasjon

Publiseringsdato: 16.02.2015 **Kunngjort**

: 16.02.2015 10:59

Tilbudsfrist: 26.03.2015

Doffin referanse: 2015-700734

Tilbake

Kunngjøring av konkurranse

Utskrift

Kunngjøring om konkurranse

Klassisk sektor

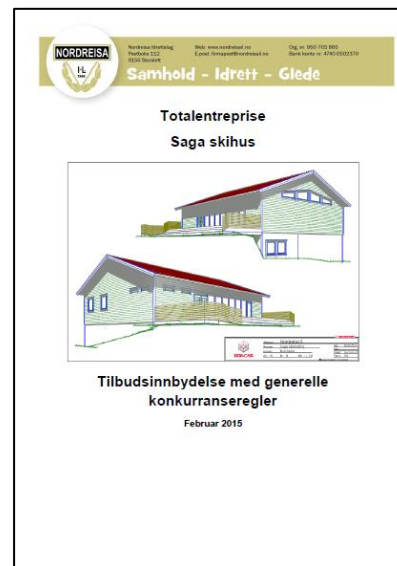
Kunngjøring iht FOR 2006-04-07 nr 402 del I og II

Bygge- og anleggsarbeid

Del I: Oppdragsgiver

1.1) Kontaktinformasjon

Nordreisa idrettslag
950703865
Postboks 112
9156 Storslett
NO



NORDREISA

Samhold - Idrett - Gleder

Totalentreprise
Saga skihus



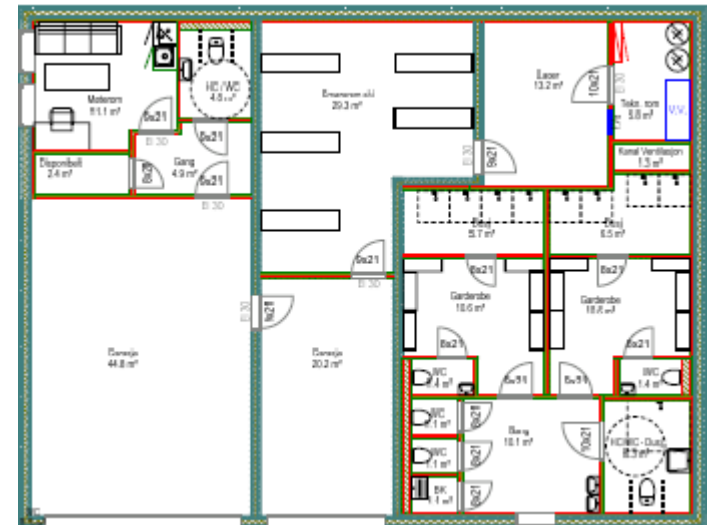
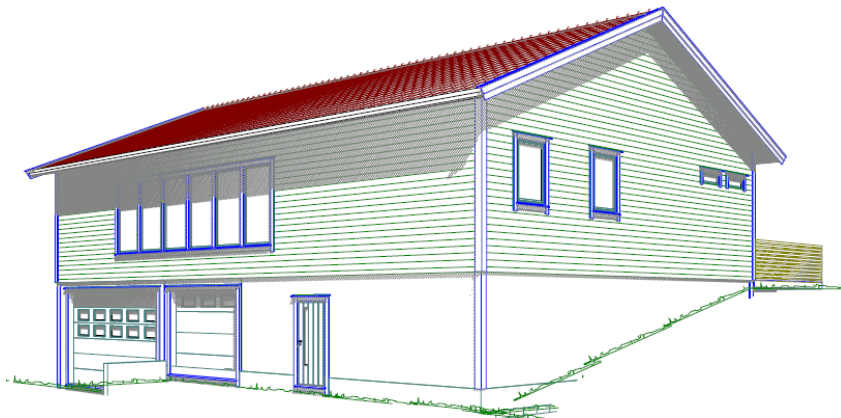
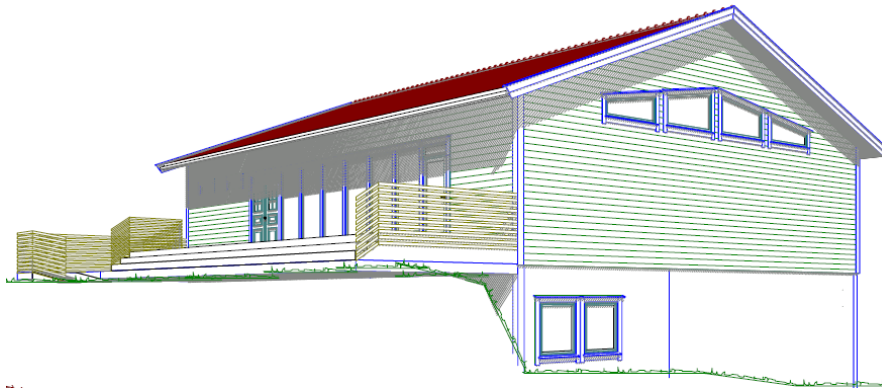
Tilbudsinnbydelse med generelle konkurranseregler

Februar 2015

- Nødvendig med offentlig anbud da over halvparten av midlene kommer fra det offentlige.



Skihuset





Tilbudene

| | SB2 Utvikling | Byggtorget BetongService AS | Nord - Norsk Bygg AS | Skjervøy Byggeservice AS | Peyma Entreprenør AS | Gøran Romsdal AS |
|---|---------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|
| Tilbudsskjema (NOK eks mva) | | | | | | |
| Administrative kostnader | 306 300 | | 558 000 | | 63 420 | 150 000 |
| Rigg og drift | 1 193 200 | 692 366 | 1 062 500 | | 954 450 | 600 000 |
| Grunnarbeid | 345 800 | 264 889 | 592 500 | | 1 010 202 | 485 925 |
| Grunnmur 1 etg | 2 319 700 | 1 477 535 | 3 083 355 | | 2 926 324 | 951 143 |
| Bygg 2 etg | 2 615 200 | 2 550 979 | 2 091 540 | | 2 435 647 | 2 486 122 |
| Ventilasjon | 630 800 | 739 868 | 1 078 440 | | 943 635 | 713 635 |
| Elektrisk | 536 000 | 596 466 | 639 600 | | 559 686 | 559 686 |
| VS | 1 300 000 | 923 914 | 1 333 061 | | 1 166 429 | 1 273 770 |
| Malerarbeid | 371 100 | 488 433 | 380 400 | | 10 000 | 200 000 |
| Kjøkken fast inventar | 451 900 | 528 466 | 95 088 | | 131 966 | 419 763 |
| Ledd heiseporter (2 stk) garasje elektrisk 1 etg | 91 600 | 84 162 | 87 600 | | 78 576 | 94 490 |
| Saga skihus eks mva (total) | 10 161 600 | 8 347 078 | 11 002 084 | 8 813 029 | 10 280 335 | 7 934 534 |
| Saga skihus inkludert mva (total) | 12 702 000 | 10 433 848 | 13 752 605 | 11 016 286 | 12 850 419 | 9 918 168 |
| Byggetid | | 250 200+ferie | | 210 160+ferie | | 276 |
| Forbehold | | Trapper og ramper i treverk | | | ingen | Evt. utvendig brannkummer ikke inkludert |
| Alternative tilbud | | | | | | |
| Ventilasjon for 80 pax | | | | | | -230 000 |




Samlet innstilling:

- Søknad om finansiering på:
 - Byggelån på kr 9.600.000
 - Langsiktig lån på kr 6.970.000
 - Avdragsfrihet til tilskuddene utbetales
- Anbudet gis til Gøran Romsdahl AS for kr 9.918.167
- Nordreisa IL søker Nordreisa kommune om kommunal garanti og realkausjon på eiendommen gnr 42, bnr 8 i Nordreisa kommune.



Finansiering

-  **NORSK TIPPING** Tippemidler - fundamentet i finansieringen
- Tre søkbare funksjoner
 - Klubbhus inkludert rom for møter og arrangement
 - Garderobehus med inntil to sett garderober
 - Hus for vedlikeholds-, drifts- og idrettsmateriell
- 1/3 av total kostnad, maks. kr 1 mill. pr. funksjon

Kostnader Skihus

| Kostnader Skihus | Kostnader | Tippemidler |
|---|-------------------|--------------------|
| Prosjektering | | |
| Klubbhus med rom for møter og arrangement | 5 291 946 | 1 000 000 |
| Toaletter og garderober | 2 254 054 | 751 351 |
| Rom til vedlikehold og drift | 2 372 167 | 790 722 |
| Sum kostnader | 9 918 167 | |
| Administrasjonstillegg 5% | 495 908 | 165 303 |
| Byggelånsrente | 220 000 | 73 333 |
| Sum kostnad og tippemidler | 10 414 075 | 2 780 710 |
| | | |
| Tippemidler | | 2 780 710 |
| Troms og Finnmarkstillegg | | 695 177 |
| Sum tippemidler | | 3 475 887 |



Finansieringsplan Skihus

Overordnet finansiering skihus (til tippemiddelsøkna)

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Kostnader (total minus adm kost) | 9 918 167 |
| Tippemidler | 3 475 887 |
| Kommunalt tilskudd | 1 737 944 |
| Fylkeskommunalt tilskudd | 1 737 944 |
| Egenkapital | 500 000 |
| Sponsorer | 900 000 |
| Statnett/Aleris | 40 000 |
| Mva komp | 2 479 542 |
| Sum (til gode) | -953 149 |



Byggelånskostnader Skihus

Finansiering - byggelån 0,5% pr kv, 4% på beløp

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Kostnader (total minus adm kost) | 9 918 167 | |
| Egenkapital | -500 000 | |
| Sponsorer | -40 000 | |
| Byggelån grunnlag | 9 378 167 | |
| Byggelånskostnader 7 mnd | 220 000 | |
| Totalt Byggelån | 9 598 167 | 9 600 000 |



Finansiering langsiktig lån

Beregning finansiering - langsiktig lån

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Konverteringsgrunnlag | 9 600 000 | |
| Tippemidler (halvparten) | 1 737 944 | |
| Sponsorer | 900 000 | |
| Langsiktig lån | 6 962 056 | 6 970 000 |
| Rest tippemidler (halvparten) | 1 737 944 | |
| Tilskudd Fylkeskommunen | 1 737 944 | |
| Mva komp | 2 479 542 | |
| Rest lån etter tilskudd | 1 006 627 | |

Kostnader anlegg (fase 2)





Kostnader anlegg

| Anlegg | Kostnader | Tippemidler |
|--|------------------|--------------------|
| Reguleringsplan og prosjektering | 500 000 | |
| Langrennsanlegg/løyper | 2 400 000 | 700 000 |
| Skiskytteranlegg | 2 950 000 | 983 333 |
| Rulleskiløype | 2 500 000 | 833 333 |
| Sum kostnader | 8 350 000 | |
| Sum kostnader minus prosjektering | 7 850 000 | |
| Administrasjonstillegg 5% | 392 500 | 130 833 |
| Byggelånsrente | 200 000 | 66 667 |
| Sum kostnad og tippemidler | 8 242 500 | 2 714 166 |
| | | |
| Tippemidler | | 2 714 166 |
| Troms og Finnmarkstillegg | | 678 542 |
| Sum tippemidler | | 3 392 708 |



Finansieringsplan

Overordnet finansiering skiskytteranlegg, stadion og rulleskiløype

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Kostnader (total minus adm kost) | 7 850 000 |
| Tippemidler | 3 392 708 |
| Kommunalt tilskudd | 1 696 354 |
| Fylkeskommunalt tilskudd | 1 696 354 |
| Sponsorer | 900 000 |
| Mva komp | 1 962 500 |
| Sum (til gode) | -1 797 915 |



Finansiering – byggelån/langsiktig lån

Finansiering anlegg - byggelån 0,5% pr kv av hele, 4% på beløp

| | |
|--|------------------|
| Kostnader (total minus adm kost, inkl prosj) | 8 350 000 |
| Egenkapital - eget arbeid | -300 000 |
| Byggelån grunnlag | 8 050 000 |
| Byggelånskostnader 6 mnd | 200 000 |
| Totalt byggelån | 8 250 000 |

Finansiering - langsiktig lån

| | |
|--------------------------|------------------|
| Kostnader | 8 050 000 |
| Sponsorer | -900 000 |
| Tippemidler (halvparten) | -1 696 354 |
| Fylkeskommunalt tilskudd | -1 696 354 |
| Langsiktig lån | 3 757 293 |

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Tippemidler (halvparten) | -1 696 354 |
| Mva komp av kr 7.850.000 | -1 962 500 |
| Rest lån etter tilskudd | 98 439 |



Samlede kostnader

Skihus

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital skihus | 500 000 |
| Renter 6.970.000 4% pr år | 280 000 |
| Renter 1000.000 4% pr år | 40 000 |
| Avdrag 1000.000 20 år pr år | 50 000 |

Anlegg

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital anlegg (dugnad) | |
| Renter 3.800.000 4% pr år | 152 000 |
| Renter 100.000 4% pr år | 4 000 |
| Avdrag 100.000 20 år pr år | 5 000 |



Løpende kostnader

| | Fase 1 | Fase 2 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Kostnader 2015 | | |
| Egenkapital skihus | 500 000 | |
| | <u>500 000</u> | |
| Kostnader 2016 | | |
| Renter skihus 6.750.000 4% halvt år | 140 000 | |
| | <u>140 000</u> | |
| Kostnader 2017 | | |
| Renter skihus 6.970.000 4% halvt år | 140 000 | |
| Renter 1.000.000 4% halvt år | 20 000 | |
| Avdrag 1.000.000 20 år halvt år | 25 000 | |
| Renter 3.800.000 4% halvt år | | 76 000 |
| | <u>185 000</u> | <u>76 000</u> |
| Kostnader 2018 | | |
| Renter 1.000.000 4% | 40 000 | |
| Avdrag 1.000.000 20 år | 50 000 | |
| Renter 3.800.000 4% halvt år | | 76 000 |
| Renter 100.000 4% halvt år | | 2 000 |
| Avdrag 100.000 20 år halvt år | | 2 500 |
| | <u>90 000</u> | <u>80 500</u> |
| Kostnader 2019 | | |
| Renter 1.000.000 4% | 40 000 | |
| Avdrag 1.000.000 20 år | 50 000 | |
| Renter 100.000 4% | | 4 000 |
| Avdrag 100.000 20 år | | 5 000 |
| | <u>90 000</u> | <u>9 000</u> |



Vurderinger

| | Fase 1 | Fase 2 |
|---|------------------|----------------|
| Totale kostnader Nordreisa IL 2015-2019 | 1 005 000 | 165 500 |
| Årlige kostnader fra 2020 er kr 99.000 | | |
| Årlig kommunalt tilskudd fra år 2020 er kr 130.000 | | |
| Skigruppas anleggskonto pr 26.05.15 | 927 325 | |
| Skigruppas driftskonto pr 26.05.15 | 244 597 | |

Skigruppa er i stand til å betale egenkapital og løpende utgifter til fase 1 (og fase 2). De kommunale tilskuddene vil komme fra 2020, dvs etter lyanlegg Ymber Arena, o-kart og rideklubben. Da vil de løpende utgiftende dekkes av de kommunale tilskuddene.

Dersom nødvendig, tiltak for å bedre betalingsevnen i perioden kan være

- få svar fra sponsorer som er kontaktet
- kontakte nye sponsorer/samarbeidspartnere
- øke egenandelen fra utøverne på samlinger og renn utenfor kretsen (reisekostnader)
- vurdere om løperne skal betale hele eller deler av påmeldingsavgiftene
- vurdere innføring av treningsavgift
- gjennomføre flere inntektsbringende aktiviteter, dugnader og arrangement